



T.C.
TALAS BELEDİYESİ
MECLİSİ

Karar No : 103
Karar Tarihi : 09.07.2026
Karar Konusu : İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu

Toplantı No : 07
Birleşim No : 2
Oturum No : 1

KARAR

Meclis gündeminin 1. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 04.06.2026 tarihli ve 22 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 06.07.2026 tarihli ve 96 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Endürlük ve Akçakaya Mahalleleri sınırları içerisinde, Talas Belediye Meclisinin 04.09.2023 tarihli, 137 sayılı kararıyla hazırlanan Ali Dağı'nın güneyinde yapılan 1/1000 ölçekli ilave- revizyon uygulama imar planı 05.12.2023 tarihinde kesinleşerek yürürlüğe girmiştir. Söz konusu alanda hazırlanan ilave-revizyon imar planı çalışmaları sırasında ilgili kurum görüşü ile orman alanı sınırları tarafımıza iletilmemiştir. Plan çalışmaları tamamlandıktan sonra imar uygulamaları aşamasında orman sınırının imar adaları üzerinden geçtiği görülmüştür.

Bununla birlikte bahsi geçen planın batısında Endürlük Mahalle sınırı ile Melikgazi ilçesi, Kıranardı Mahalle sınırının kesiştiği bölgede yer alan ve Kıranardı Mahallesi kayıtlı taşınmazların söz konusu imar planı sınırları içerisinde kalması sebebiyle alanın yeniden düzenlenmesi gerekmektedir. Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.02.2026 tarihli, 65 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planında bahse konu alan yeniden planlanmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde, 1/1000 ölçekli K35-D-12-A-1-A, K35-D-11-B-2-B, K35-D-11-B-2-A, K35-D-07-D-4-D, K35-D-07-D-4-C, K35-D-07-D-3-D, K35-D-06-C-3-C, K35-D-06-C-3-D, K35-D-07-D-3-A ve K35-D-11-B-2-D uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanda, güncellenen orman sınırları ve Kıranardı Mahallesi kayıtlı taşınmazların olduğu bölge dikkate alınarak, konut alanları, sosyal ve teknik donatı alanları ile yollar yeniden düzenlenerek revizyon imar planı önerisi hazırlanmıştır.

Söz konusu 1/1000 ölçekli revizyon imar planı önerisinin oybirliği ile kabulünün uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde Meclis Üyesi: Mustafa ÇALIKSOY'un ret oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.


Kemalettin Cengiz TEKİNSOY
Meclis 1. Başkan Vekili


Harun ÜNAL
Meclis Kâtibi


Murat İLHAN
Meclis Kâtibi